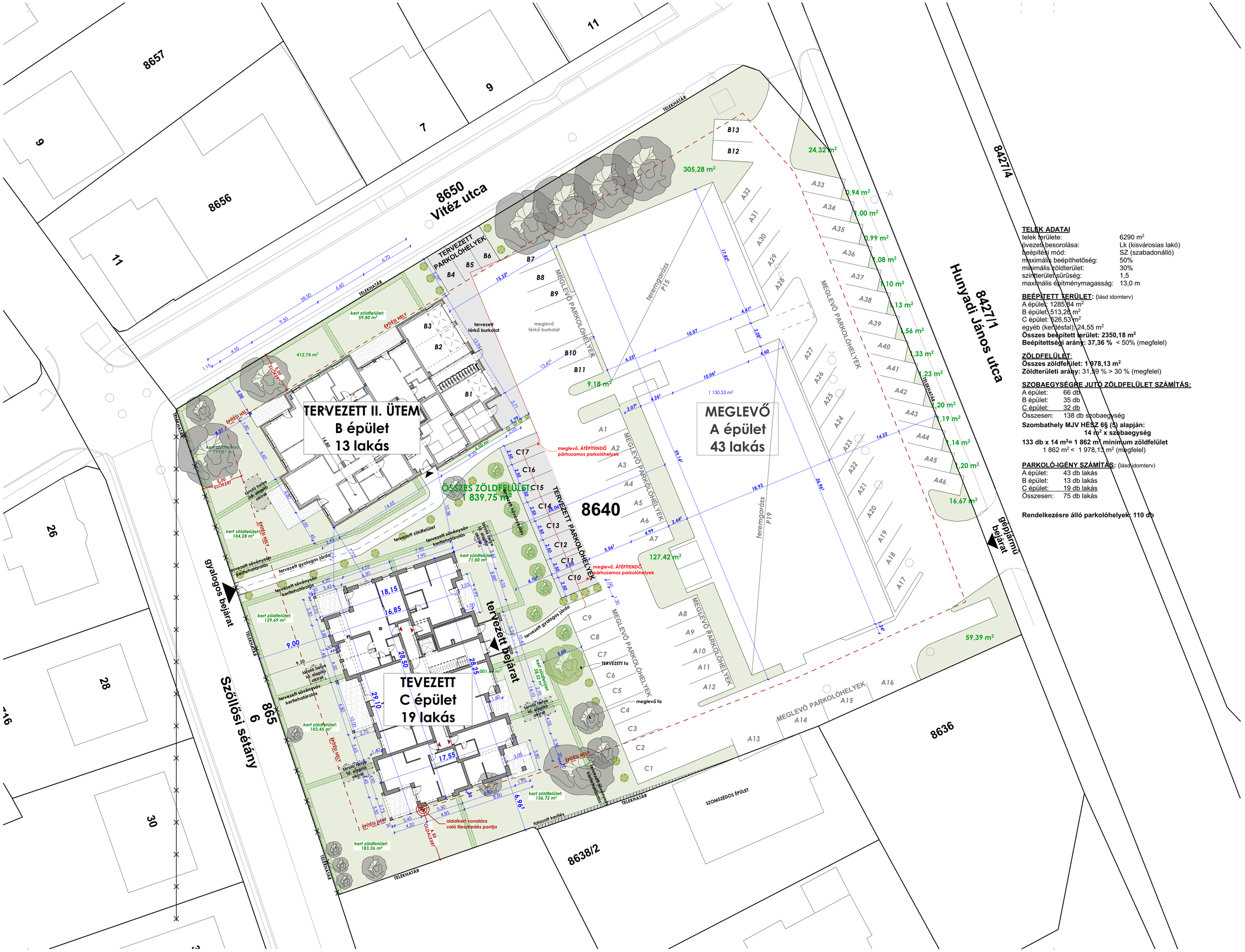

módosítások
-első kiadás

TELEK ADATAI

telek területe:	6290 m²
övezeti besorolása:	Lk (kisvárosias lakó)
beépítési mód:	SZ (szabadonálló)
maximális beépíthetőség:	50%
minimális zöldterület:	30%
szintterületi sűrűség:	1,5
maximális építménymagasság:	13,0 m

BEÉPÍTETT TERÜLET: (lásd idomterv)
A épület: 1285,84 m²
B épület: 513,20 m²
C épület: 626,53 m²
egyéb (kerítésfal): 24,55 m²
Összes beépített terület: 2350,18 m²
Beépítettségi arány: 37,36 % < 50% (megfelel)

ZÖLDFELÜLET:
Összes zöldfelület: 1 978,13 m²
Zöldterületi arány: 31,59 % > 30 % (megfelel)

SZOBAEGYSÉGRE JUTÓ ZÖLDFELÜLET SZÁMÍTÁS:

A épület:	66 db
B épület:	35 db
C épület:	32 db
Összesen:	138 db szobaegység

Szombathely MJV HÉSZ 6§ (5) alapján:
14 m² x szobaegység
133 db x 14 m²= 1 862 m² minimum zöldfelület
1 862 m² < 1 978,13 m² (megfelel)

PARKOLÓ-IGÉNY SZÁMÍTÁS: (lásd idomterv)

A épület:	43 db lakás
B épület:	13 db lakás
C épület:	19 db lakás
Összesen:	75 db lakás

Rendelkezésre álló parkolóhelyek: 110 db

tervfázis
kiviteli terv
projekt

megbízó

tervező
Szalai Építész Iroda Kft.
9700 Szombathely,
Rumi út 104.
vezető tervező
Szalai Attila
É 18-0240
építész munkatárs

É0
Helyszínrajz
m 1:200

dátum
2024. 11. 29.
munkaszám
2024/028/03