

MŰSZAKI LEÍRÁS

HUNYADI RESIDENCE

9700 SZOMBATHELY, Hunyadi János út 64.

Megközelítés, parkolás, kert:

Szombathely egyik legkedveltebb részén, a belvároshoz közel, a Hunyadi János út - Vitéz utca - Szöllősi sétány által határolt (volt gyógyszer-tároló központ és irodaház) területén kerül megvalósításra legújabb fejlesztésünk. Az engedélyezett terv szerinti első ütemben az Irodaház átalakításával 31 lakás kerül kialakításra a földszinten nyitott teremgarázsban található parkolókkal, valamint egy 11 lakásos lakóépület építésével, mely földszintjén szintén teremgarázsban helyezhetők el a gépjárművek. A teremgarázsban lévő parkolóhelyeken kívül számos felszíni parkolót alakítunk ki vásárlóinknak.

A telek három gépkocsi ki-behajtóval fog rendelkezni, kettő a Vitéz utcára, egy a Hunyadi János utcára pozicionálva. A közelben óvoda, iskola, élelmiszer-áruház, templom található. Az összes ütem elkészültét követően gyalogos sétányon biztosítjuk a kijutást a Szöllősi sétányra, ahonnan a Kresz-park, Brenner villa, Gayer-park útvonalon a belváros gyalogosan 10-12 perc alatt kellemes környezetben elérhető, a közelben éttermek és a szombathelyi Mészáros Cukrászda is gyalogos távolságra vannak.

Talán az egyetlen jelentős fejlesztés lesz ez a beruházás Szombathelyen, ahol az elmúlt években megnövekedett gépkocsiforgalom eredményeként a reggeli és délutáni torlódások, dugók elkerülhetőek lesznek az ingatlanról kihajtva, mind a városközpont irányába, mind kifelé Szombathelyről a környező felé.

Épületszerkezetek:

„A ÉPÜLET bővítés” - A2

Alapozás: Pillér vázas szerkezet. Vasbeton tömbalapozás a teherhordó talajban, fagyhatár alatti alapozási síkkal

Falazatok: 30 cm LEIER téglából, a homlokzatokon átlag 20 cm hőszigetelés készül. A lakások közti és a lakás-közeledő közti falak 25 cm vastag hanggátló téglá, gipszkarton előtétfalakkal, vagy RIGIPS HABITO szerelt falból készülnek.

Válaszfalak: téglá falazat vagy gipszkarton szerelt fal készül.

Tetőfedés: A záródőmen hegesztett PVC lapos-tető készül 25cm hőszigetelés elhelyezésével, kavics terheléssel

Hőszigetelés: A födémekben és padozatokban terv szerinti hőszigetelés készül. A külső vakolt felületek min 20 cm-es dryvit rendszerrel készülnek EPS illetve kőzetgyapot hőszigetelés elhelyezésével.

Nyílászárók: A homlokzati nyílászáróknál a lépcsőház bejárati ajtó alumínium szerkezetű, a többi műanyag, hőszigetelő üvegezéssel készülnek 3 rtrg üvegezéssel, vakolható tokos alumínium redőny rendszerrel.

Redőnypalást, motorvezérlés és szűnyogháló nélkül. (opció)

Ablakokon belül fehér műanyag könyöklő.

A társasházak lakás bejárati ajtó több ponton záródó műanyag ajtók, kitekintővel. A bejárati ajtók nem választhatóak.

Belső ajtók: bruttó 75.000,- Ft értékben (kilinccsel és beépítve) irodában mintából választhatók JAFHOLZ

Határidő: Beruházó felhívásától számított 1 hónapon belül

Teraszok: Erkélyek: ragasztott hidegburkolat; Teraszok: 1,8cm vastag 60x60 kőburkolat, alatta vízzáró pvc szigetelő rendszer és hőszigetelés. (Nem választható.)

Villamosság: lakás vételára 32A-t villamos teljesítményt tartalmaz.

Szerelvények Legrand NiLoe termékcsalád fehér színben; lámpatesteket (belső) az ár nem tartalmaz.

A lakásokban helyiségenként 1 db mennyezeti világítás készül, a szobákban minden sarokban 1db dugalj, nappaliban 5db dugalj+WIFI-TV kiállítás, konyhában 4 db konnektort építünk be. A Fürdőben 1 db a hajszárítóhoz és 1 db mosógép bekötéséhez. Az alapvető konyhai gépekhez a csatlakozásokat kiépítjük.

Gépészet: Központi kazán látja el a lakásokat, hőmennyiség mérővel, radiátoros hőleadókkal. A belső terű helyiségekben gépi szellőzés készül.

Festés: A helyiségek festése glettel falfelületre kétszeri diszperziós falfestés fehér színben

Burkolatok: választhatóak beruházó által kijelölt szaküzletben.

Határidő: Beruházó felhívásától számított 1 hónapon belül (lakások ára tartalmazza munkadíjként a 30*30-as lapok háló lerakását, egyéb esetben kivitelezési felár Beruházó ajánlata alapján)

vízszintes hidegburkolatok bruttó 5000 Ft/nm, szürke fuga

függőleges csempeburkolat bruttó 4500 Ft (fürdőben 2m, ajtó melletti falszakasz nem burkolt, háztartási helyiségben kísérő szegély, WC-ben 1,5m csempeburkolat) műanyag élvédő, szürke fuga

meleg burkolatok bruttó 3000 Ft/nm (laminált padló alátét filccel és szegővel, szegély nem választható)

Burkolatváltó sánt nem tartalmaz

Szaniterek: (alaprajzi kialakításnak megfelelően értelmezendő - beruházói árak) választható a Beruházó felhívásától számított 1 hónapon belül

WC: mindenhol GROHE beépített tartályos WC kerül beszerelésre (nem választható)

56x41cm-es fehér félporelánmosdó, szifonnal MOFÉM Bridge csaptelep: 45.000,- Ft

Fehér akril kád 170x70cm (szifonnal), MOFÉM Bridge csaptelep + zuhanyfej: 80.000,- Ft

Megjegyzés:

A fent megadott műszaki tartalomtól való esetleges eltérések, a Vevő és az Eladó között létrejött szerződésben kerülnek rögzítésre. A beruházó a műszaki tartalom és paramétereken, valamint a kijelölt határidőknél egyedi döntéssel változtathat műszaki szükségesség illetve valamilyen előre nem látható 'vis major' helyzet miatt.

Gépészeti és villamos strangok mérete és helye a kivitelezés során változhat. (Műszaki szükségesség)

Vevő kérésére megváltoztatott villamos berendezésekről átadás előtt kötelezően új villany megvalósulási dokumentációt kell készítenünk Mérésügyi Hivatal részére: ennek díja lakásonként nettó 45.000,- Ft

Minden egyes - vevő által kezdeményezett - műszaki tartalom változtatás miatt nettó 30.000 Ft organizációs költség kerül felszámításra, melyet a pótló munka megrendelésekor kell kifizetni, a pótló munka értéken felül.

A hideg-meleg burkolatok, szerelvények, fürdőszobai szaniter áruk, belső ajtók választása lehetséges, a beruházó által meghatározott módon, kijelölt forgalmazóknál, a megadott határidőkre. A fent megadott összegek bruttó árak.

A vételár nem tartalmaz beépített bútort, konyhabútort, konyhagépeket.

A választott termékek árából visszatérítést nem tudunk adni.

Amennyiben vevő a beruházó kezdeményezésére, felhívására nem vesz részt a lakással kapcsolatos egyeztetéseken, nem él az őt érintő választási lehetőségekkel, a határidők eredménytelen eltelte után beruházó saját hatáskörben dönt az építési munkák befejezéséről.

HUNYADI RESIDENCE FEJLESZTŐI